



**Falkenbergs
kommun**

Bostadsanpassningsbidrag

Du som har en *långvarig* funktionsnedsättning kan ansöka om bidrag för att anpassa din bostad efter dina behov.

Med stöd av bidraget kan du anpassa ditt hem så att du kan förflytta dig, sova och vila, sköta hygien, laga mat och äta, samt ta dig in i och ut ur bostaden. Bostadsanpassningsbidraget gäller för fasta funktioner i ditt hem. Med fasta funktioner avses sådana som du normalt inte tar med dig vid en eventuell flytt. Det kan vara att bredda dörrar, montera en ramp eller anpassa ett badrum.

Vem kan få bidraget?

Bidraget lämnas till dig som enskild person och endast för anpassningar i den bostad du bor i permanent. Du kan inte få bidrag för anpassningar i till exempel ditt fritidshus. Du kan få bidrag för anpassning av bostaden vid alla typer av funktionsnedsättningar. Nedsättningen ska vara bestående eller åtminstone långvarig.

Hur mycket bidrag kan jag få?

Bidragets storlek ska motsvara en skälig kostnad för anpassningen. Det är Falkenbergs kommuns handläggare för bostadsanpassning som utifrån erfarenhet av tidigare ärenden gör bedömningen ifall kostnaden är skälig. Det kan hända att ditt ärende behöver visas upp för Bygglövsnämnden innan beslut. Observera att du inte får ut bidraget innan du visat att åtgärden är utförd.

Om du ska byta bostad

Om du ska byta bostad måste du uppfylla vissa villkor för att få bostadsanpassningsbidrag. Du måste bland annat välja en bostad som är lämplig med hänsyn till din funktionsnedsättning. Väljer du en bostad som kräver kostsamma anpassningsåtgärder behöver du ha särskilda skäl för detta. Vid nybyggnad ska huset utformas så att det är lämpligt för dig att bo där.

Så här ansöker du

Om du har bank-ID kan du ansöka via kommunens hemsida där det finns en så kallad e-tjänst för bostadsanpassning. Du kan också ansöka genom att skriva ut och fylla i blanketten "Ansökan om bostadsanpassningsbidrag". Du behöver komplettera ansökan med intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig om att arbetena är nödvändiga med hänsyn till din funktionsnedsättning. Kontakta i första hand din arbetsterapeut, till exempel på din vårdcentral, eller din kommunala arbetsterapeut om du är inskriven i hemsjukvården.

Vid mer omfattande åtgärder kan du behöva skicka in kopia av anbud/offert eller kostnadsberäkning från den entreprenör du önskar ska utföra åtgärden. Det kan också behövas en beskrivning av de åtgärder som du söker bidrag för, till exempel ritningar och teknisk beskrivning. Vid enklare åtgärder behövs inte detta.

Du behöver ha fastighetsägarens medgivande för att anpassa bostaden. Du behöver också medgivande från den/de som står på kontraktet om du bor i hyresrätt/bostadsrätt (nyttjanderättshavare).

Efter att du skickat in dina handlingar får du en bekräftelse på din ansökan med ytterligare information.

Vid behov begär vi då in medgivande från samtliga ägare och, i förekommande fall, nyttjanderättshavare att anpassningsåtgärderna får utföras

Frågor?

Känner du dig osäker kan du kontakta Falkenbergs kommuns handläggare för bostadsanpassningsbidrag. Du kan också läsa mer om bostadsanpassningsbidrag på Boverkets hemsida.

Ring via Kontaktcenter
tel.0346-88 60 00 eller
bostadsanpassning@falkenberg.se



Handlingarna skickas till:
Falkenbergs kommun
Bygglösenheten
311 80 Falkenberg

Till ansökan bifogas:
Intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig om att arbetena är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

OBS! Läs alltid anvisningarna innan du fyller i blanketten

1. Personuppgifter

Sökandes namn = den funktionsnedsatte	Personnummer
Adress (där anpassningen ska utföras)	Postnummer och postort
E-postadress som kan användas för kontakt	Telefon

2. Kontaktperson (eller person med fullmakt)

För- och efternamn	Telefon		
Adress och ort	E-postadress		
<input type="checkbox"/> Anhörig / Närstående	<input type="checkbox"/> Vårdnadshavare för sökande under 18 år	<input type="checkbox"/> Ombud (Fullmakt bifogas)	<input type="checkbox"/> God man/Förvaltare (Förordnande bifogas)

3. Behov av tolk

<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Ange språk
----------------------------------------------------------	------------

4. Funktionsnedsättning

Beskriv med egna ord din funktionsnedsättning, och vad det orsakar för problem för dig i din bostad

5. Sökta åtgärder

Ange vilka åtgärder du vill söka bidrag för (**måste anges**)

6. Medgivande till ärendets handläggare

Handläggaren får vid behov kontakta den som skrivit de intyg jag bifogat min ansökan

Ja Nej

7. Bostad som ska anpassas

Småhus Flerbostadshus

Bostaden innehas med

Äganderätt Bostadsrätt Hyresrätt Andrahandskontrakt

8. Medgivande från innehavare av bostadsrättsavtal eller hyreskontrakt

Detta medgivande behövs endast om det är någon annan, ensam eller tillsammans med dig, som står som innehavare (nyttjanderättshavare) av bostadsrättsavtalet eller hyreskontraktet.

OBS: Läs i anvisningarna till ansökan om denna punkt innan påskrift! Påskrift innebär att medgivande ges.

Datum	Nyttjanderättshavares namnteckning	Namnförtydligande
-------	------------------------------------	-------------------

9. Medgivande från fastighetsägare vid äganderätt (eget hus)

Detta medgivande behövs endast om det är någon annan än du själv som helt eller delvis äger din bostad.

OBS: Läs i anvisningarna till ansökan om denna punkt innan påskrift! Påskrift innebär att medgivande ges.

Datum	Fastighetsägares namnteckning	Namnförtydligande
Datum	Fastighetsägares namnteckning	Namnförtydligande

10. Jag vill ha hjälp av Falkenbergs kommuns handläggare att

- a. Ta in offerter eller kostnadsberäkning för att kunna fastställa kostnaden för sökta åtgärder (dina kontaktuppgifter kan komma att skickas till entreprenörer)
- b. Kontakta min fastighetsägare (hyresvärd/bostadsrättsförening) för medgivande till att få utföra sökta åtgärder.

Fastighetsägare namn	Kontaktuppgift
----------------------	----------------

11. Byggnmälan vid ansökan om hiss

Vid beviljat bidrag till hiss krävs att det görs en byggnmälan för startbesked.

Handläggaren kan använda denna ansökan för byggnmälan om du godkänner det nedan.

Ja Nedanstående underskrift gäller även för den byggnmälan, som krävs för startbesked i samband med installation av hiss.

12. Sökandes underskrift (eller person med fullmakt för sökanden)

Datum	Ort
Underskrift	Namnförtydligande
Underskrift krävs av båda vårdnadshavare till barn under 18 år	Namnförtydligande

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter.

På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till vårt kontaktcenter.



Anvisningar till blanketten ”Ansökan om bostadsanpassningsbidrag”

Blankettens framsida:

1. Personuppgifter

Här anges personuppgifter. Bostadsanpassningsbidrag lämnas till en person med funktionsnedsättning (sökande) för anpassning av dennes permanentbostad. Det är du som har funktionsnedsättningen som är sökande.

Lämna bara e-postadress om du godkänner att vi kontaktar dig via e-post under handläggningen. Beslut skickas via post då det ibland behövs mottagningsbevis.

2. Kontaktperson

Fylls i om någon annan än sökande ska kontaktas under handläggningen.

Det är obligatoriskt om sökande inte kan föra sin egen talan. En kontaktperson kan ha olika roller. Observera att kontaktpersonen inte kan fatta beslut åt dig utan fullmakt.

- Anhörig/Närstående – hjälper sökande i kontakten med handläggaren men har inte fullmakt att besluta eller vidta rättshandlingar för den sökande.
- Vårdnadshavare är kontaktperson för minderårig och behöver ingen fullmakt.
- Ombud – är en person som har fullmakt att vidta rättshandlingar för den sökande. Kopia av giltig fullmakt ska bifogas ansökan. Vid behov finns en blankett för fullmakt, giltig endast för bostadsanpassningsärenden på hemsidan.
- God man/Förvaltare – företräder sökande i kontakter som har med ansökan att göra och för dennes talan. Registerutdrag över förordnandet ska bifogas ansökan.

3. Behov av tolk

Om du har behov av tolk vid personlig kontakt med dig ange det här. Ange också vilket språk.

4. Funktionsnedsättning

Här beskriver du vad du har för funktionsnedsättning och vad det orsakar för problem för dig i din bostad.

5. Sökta åtgärder.

Du **måste** alltid ange de åtgärder du vill söka bidrag för om. Det räcker inte att skriva ”se intyg”. Om åtgärder saknas krävs en komplettering. Behovet av sökta åtgärder ska styrkas i intyg från arbetsterapeut eller annan sakkunnig. Intyget är viktigt och ligger till grund för vårt beslut.

Blankettens baksida:

6. Medgivande till ärendets handläggare

Här anger du om du tillåter (medger) att handläggaren kontaktar den som intygat ditt behov.

7. Bostad som ska anpassas

Här fyller du i information om den bostad som anpassningen ska utföras i.

8. Medgivande från innehavare av bostadsrättsavtal eller hyreskontrakt

Om du bor tillsammans med någon i en hyresrätt eller bostadsrätt och den personen står på kontraktet (är nyttjanderättshavare) – ensam eller tillsammans med dig – behöver den personen ge sig medgivande till att anpassning utförs. Andra nyttjanderättshavare utfäster sig samtidigt att inte kräva ersättning av dig för att återställa anpassningsåtgärderna.

9. Medgivande från fastighetsägare vid äganderätt (eget hus)

Om du bor i hus med äganderätt som någon annan står som ägare på - ensam eller tillsammans med dig – behöver den/de personerna ge sitt medgivande till att anpassning utförs. Samtliga ägare utfäster sig samtidigt att inte kräva ersättning av dig för att återställa anpassningsåtgärderna.

10. Jag vill ha hjälp av Falkenbergs kommun med att

- a. Du har möjlighet att få hjälp av oss med att hämta in offerter eller kostnadsberäkning för att kunna fastställa kostnaden för sökta åtgärder. Dina kontaktuppgifter kommer att mejlas till berörda entreprenörer. Du har naturligtvis möjlighet att ta in offerter på egen hand.
- b. Du har också möjlighet att få hjälp med att kontakta ditt hyresbolag eller bostadsrättsförening för att hämta in ägarmedgivande. Ägarmedgivandet är en förutsättning för beviljat bostadsanpassningsbidrag.

Blankett med sökta åtgärder kommer då att mejlas till din fastighetsägare. Samtidigt utfäster de sig att inte kräva ersättning av dig för att återställa anpassningsåtgärderna. De har däremot viss möjlighet att ansöka om återställningsbidrag hos oss.

Du har naturligtvis möjlighet att själv ordna detta, blankett för ägarmedgivande finns på hemsidan. Vi kan även skicka hem denna blankett till dig.

11. Byggnmälan vid ansökan om hiss

Vid hissinstallation krävs att det görs en byggnmälan för startbesked till Bygglovsenheten. Handläggaren kan vara behjälplig i hanteringen om du godkänner det.

12. Sökandes underskrift (eller person med fullmakt för sökanden)

Om ansökan gäller ett barn under 18 år krävs båda vårdnadshavarnas underskrift. Det gäller även om den andra vårdnadshavaren inte bor i den bostad som ansökan gäller.

Till ansökan bifogas:

Intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig om att arbetena är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Handlingarna skickas till:

Falkenbergs kommun
Bygglovsenheten
311 80 Falkenberg

Vid frågor kontakta:

Handläggare för bostadsanpassningsbidrag via
Kontaktcenter tel. 0346-886000 *eller*
E-post: bostadsanpassning@falkenberg.se

Utdrag ur Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag om Medgivande

10 § Om någon annan än sökanden helt eller till viss del äger bostaden eller gemensamma utrymmen eller tomt i anslutning till bostaden eller om någon annan än sökanden helt eller till viss del innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt, lämnas bostadsanpassningsbidrag endast om

1. samtliga ägare och, i förekommande fall, nyttjanderättshavare har medgett att anpassningsåtgärderna får vidtas, och
2. samtliga ägare har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökanden eller nyttjanderättshavare för att återställa anpassningsåtgärderna.

Medgivande och utfästelse enligt första stycket behöver inte inhämtas av upplåtare av tomträtt.